

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "20 ДНЕЙ"	Дата (число, месяц, год)	31 03 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	36270318		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	ИНН	7743292998		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по	70.22		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Местонахождение (адрес)	125438, Москва г, Михалковская ул, д. № 63Б, стр. 2 пом.2-25 НРМ 14 эт.2	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	973 751	565 551	95 808
	в том числе:				
	Строительство объектов основных средств	11501	973 751	565 551	95 808
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	10	13	-
	Итого по разделу I	1100	973 761	565 564	95 808
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	96 519	74 199	19 014
	Дебиторская задолженность	1230	15 455 012	15 505 244	1 659 934
	в том числе:				
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		6 049 200	5 980 426	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 330 484	14	9
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	17 882 019	15 579 458	1 678 956
	БАЛАНС	1600	18 855 780	16 145 022	1 774 764

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 720 894	9 767 588	1 774 619
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	7 699 306	7 746 000	-
	Долгосрочные займы	14102	2 021 588	2 021 588	1 774 619
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 733 984	5 980 439	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		8 733 984	5 980 439	-
	Итого по разделу IV	1400	18 454 878	15 748 028	1 774 619
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	194 087	308 246	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	194 087	194 087	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	114 159	-
	Кредиторская задолженность	1520	206 779	88 713	110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 863	57	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	6	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15203	17	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	192 892	88 656	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	400 867	396 959	110
	БАЛАНС	1700	18 855 780	16 145 022	1 774 764



Руководитель

**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "20 ДНЕЙ"	ИНН	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7743292998		
Вид экономической деятельности	Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления	по ОКОПФ / ОКФС	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.